



Публичное акционерное общество «Якутская топливно-энергетическая компания»  
«Уматык-энергетикэ саха сириинээҥи хампаанньата» публичнай акционернай уопастыба  
(ПАО ЯТЭК)



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ПАО «ЯТЭК»  
А.В. Коробов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ,  
РЕМОНТНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ПАО «ЯТЭК».**

**ПЛ-11-001  
Версия № 1.0**

г. Якутск 2020

**СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ПАО «ЯТЭК» ПЛ-11-  
001.**

**1. РАЗРАБОТЧИК**

Служба внутреннего контроля ПАО «ЯТЭК»

**2. ПОЛОЖЕНИЕ ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ**

с «28» декабря 2020г.

Приказом от «28» декабря 2020г. № 25417

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ**

до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**4. ВВОДИТСЯ ВПЕРВЫЕ**

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОДЛЕН**

до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Приказ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_

**6. ОТМЕНЕНО**

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Приказ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_

## Содержание

|                         |                                                                        |    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.                      | Цели и задачи положения .....                                          | 4  |
| 2.                      | Область применения .....                                               | 4  |
| 3.                      | Нормативные ссылки.....                                                | 4  |
| 4.                      | Термины и определения. ....                                            | 6  |
| 5.                      | Общие положения .....                                                  | 7  |
| 6.                      | Контрольные мероприятия при проведении работ на объектах общества..... | 7  |
| 7.                      | Строительный контроль .....                                            | 9  |
| 8.                      | Организационная структура системы контроля качества.....               | 10 |
| 9.                      | Лабораторный контроль.....                                             | 11 |
| 10.                     | Документация системы контроля качества .....                           | 12 |
| 11.                     | Приёмо-сдаточная документация.....                                     | 13 |
| 12.                     | Порядок оформления приёмо-сдаточной документации .....                 | 14 |
| 13.                     | Порядок приемки и хранения приёмо-сдаточной документации. ....         | 14 |
| 14.                     | Исполнительная документация .....                                      | 15 |
| 15.                     | Ответственность.....                                                   | 16 |
| Приложение 1 .....      |                                                                        | 18 |
| Приложение 2 .....      |                                                                        | 20 |
| Приложение 3 .....      |                                                                        | 30 |
| Приложение 4 .....      |                                                                        | 31 |
| Приложение 5 .....      |                                                                        | 33 |
| Приложение 6 .....      |                                                                        | 34 |
| Приложение 7 .....      |                                                                        | 35 |
| Лист согласования ..... |                                                                        | 43 |
| Лист ознакомления ..... |                                                                        | 44 |

## 1. Цели и задачи положения

Настоящее Положение является нормативным документом ПАО «ЯТЭК» (далее Общество) по осуществлению строительного контроля и контроля порядка приёма-передачи застройщику (техническому заказчику) документации и общей приёмке выполненных работ по законченному строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению и капитальному ремонту объектов Общества.

Целью настоящего положения является стандартизация процесса по контролю соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным требованиям законодательства РФ.

## 2. Область применения

2.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок в организации и проведении работ по строительному контролю в подразделениях ПАО «ЯТЭК» и определяет основные задачи и функции работников подразделений, при осуществлении контроля (технического надзора) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, техническом перевооружении и модернизации объектов Общества. В настоящем Положении отражён порядок организации и проведения технического надзора, состав и содержание работ по техническому надзору, а также приведены ссылки на основные обязательные или рекомендуемые формы документов, которые подготавливаются в процессе организации технического надзора за строительством и приёмки выполненных работ.

2.2. Положение устанавливает организационную структуру, ответственность и процедуры (формы) реализации целей и задач системы контроля качества (далее СКК).

2.3. В системе контроля качества, наряду со строительным контролем включены следующие формы оценки соответствия в строительстве, установленные законодательством:

- оценка технической пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве;
- экспертиза инженерных изысканий;
- экспертиза проектной документации;
- разрешение на строительство;
- авторский надзор;
- государственный строительный надзор;

2.4. Положение обязательно для применения всеми подразделениями ПАО «ЯТЭК», участвующими в проведении и приёмке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению объектов капитального строительства.

## 3. Нормативные ссылки

Положение разработано на основании следующих нормативных документов:

- ФЗ №116 от 21.07.97г. «Федеральный Закон о промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ГОСТ 13015-2012 «Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения (Переиздание)»;

- ГОСТ. Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;
- ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии»;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»;
- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1)»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)»;
- СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» зарегистрирован Росстандартом в качестве СП 75.13330.2011;
- СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изменениями)» зарегистрирован Росстандартом в качестве СП 129.13330.2011;
- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85 (с Изменением N 1)»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*»;
- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВСН 012-88 (ч.1; ч.2) «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ»;
- И.1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;
- СП 393.1325800.2018 «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Организация строительного производства»;
- ВСН 478-86 «Производственная документация по монтажу технологического оборудования и технологических трубопроводов»;
- ВСН 37-86 (РД 34.20.405) «Правила приемки в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов и законченных строительством электростанций, объектов электрических и тепловых сетей»;
- ВСН 015-89 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Линии связи и электропередачи»;

- ПБ 03-372-00 «Правила аттестации и основные требования к лабораториям неразрушающего контроля»
- Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;
- РД 45.156-2000 «Состав исполнительной документации на законченное строительство линейных сооружений магистральных и внутризоновых ВОЛП».

#### 4. Термины и определения.

**Объект** – строения или иные инженерные сооружения, которые должны быть построены, реконструированы или отремонтированы в соответствии с проектной и нормативно-технической документацией по требованию ПАО «ЯТЭК».

**Заказчик** – ПАО «ЯТЭК» или его дочерние зависимые общества, которое выступает в качестве застройщика/ технического заказчика.

**Подрядчик** – строительно-монтажная или ремонтная организация, являющаяся юридическим лицом, обладающая соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для выполнения работ по строительству и/или капитальному ремонту Объектов, и имеющая право (лицензию) на осуществление данных видов деятельности.

**Разрешительная документация** – пакет документов, выданных органами исполнительной власти на землепользование и осуществление инженерных, изыскательных, проектных, строительно-монтажных и прочих работ. Комплект документов формируется Заказчиком совместно с Подрядчиком.

**Исполнительная документация** – пакет документов, оформленный в процессе выполнения работ на объектах Общества, в котором отражены все этапы выполнения проектных и инженерных решений в процессе строительства, реконструкции, ремонта и/или технического перевооружения.

**Приёмо-сдаточная документация** – пакеты разрешительной и исполнительной документации, которые используются в процессе приёма-передачи объекта Общества в эксплуатацию.

**Рабочая комиссия** – комиссия, назначенная Заказчиком в целях комплексной проверки готовности законченного строительства, реконструкции, ремонта или технического перевооружения объектов для предъявления приёмочной комиссии.

**Приёмочная комиссия** – комиссия, подтверждающая соответствие параметров построенного, реконструированного Объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и используемых энергетических ресурсов.

**СМР** – строительно-монтажные работы, выполняемые Подрядчиком на объектах ПАО «ЯТЭК»

**ПСД**– проектно-сметная документация;

**СКК** – система контроля качества;

**НТД** – научно-техническая документация;

**БФО** – блок финансовой ответственности;

**ЦФО** – центр финансовой ответственности.

## **5. Общие положения**

5.1. В процессе выполнения строительства, ремонта, реконструкции или технического перевооружения на объектах ПАО «ЯТЭК», в компании осуществляется контроль качества выполнения работ.

Проведение контрольных мероприятий направлено на совершенствование системы контроля качества, с целью оптимизации процесса контроля и повышении качества проведения работ на объектах Общества.

5.2. Целями системы контроля качества выполнения работ являются:

- обеспечение соответствия объектов и процессов строительства, ремонта, реконструкции или технического перевооружения (далее выполнения работ), условиям договоров, требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов (раздел 3 настоящего Положения);
- предупреждение и устранение выявленных отклонений или недостатков выполнения работ, которые влияют или могут повлиять на безопасную эксплуатацию объектов Общества;
- улучшение качества проведения работ, и, как следствие, повышение безопасности и эксплуатационной надёжности объектов;
- повышение культуры качества выполнения работ подрядными организациями на объектах ПАО «ЯТЭК» и дочерних обществах.

5.3. К задачам системы контроля качества, при выполнении работ подрядными организациями, относятся выполнение следующих этапов:

- оценка соответствия фактических показателей качества материалов, деталей, узлов (визуальный контроль, сертификаты качества), параметров и качественных характеристик оборудования, а также в целом объектов Общества требованиям проекта, техническим регламентам и договорам;
- повышение безопасности и качества процесса проведения работ;
- снижение непроизводительных затрат на устранение дефектов, брака или иных несоответствий;
- выявление, устранение и предупреждение дефектов, брака, нарушения технологии и правил организации строительства, иных несоответствий;
- своевременное устранение замечаний (несоответствий), выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий;
- повышение производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества строительно-монтажных или ремонтных работ;
- корректное ведение исполнительной документации в процессе выполнения работ и принятия выполненного результата.

## **6. Контрольные мероприятия при проведении работ на объектах общества.**

Контрольные мероприятия разделяются на два направления – контроль со стороны Заказчика и Подрядчика.

6.1. Контроль со стороны Заказчика производится по следующим этапам:

- входной контроль и утверждение в производство ПСД;
- входной контроль материалов, деталей, узлов, оборудования и других товарно-материальных ценностей (далее ТМЦ), поставленных Подрядчиком или иным поставщиком;

- проверка процесса хранения и складирования поставленных ТМЦ;
- освидетельствование, приёмка работ и прочих инженерных конструкций и сооружений;
- контроль сроков выполнения работ, технологий проведения, а также процесса достоверного документирования хода производства работ, в том числе процесса ведения исполнительной документации;
- оценка соответствия объекта проведения работ требованиям технической (проектной) документации Заказчика;
- контроль исполнения авторского надзора;
- контроль исполнения правил охраны труда, техники безопасности, пожарной и экологической безопасности в процессе выполнения работ на объектах;
- иные мероприятия, которые отражены в договоре, законодательстве РФ и/или прочих требованиях нормативно-технической документации (далее НТД).

6.2. Подрядная организация должна нести ответственность за контроль по следующим направлениям:

- проведение входного контроля проектной и рабочей документации;
- участие при проведении входного контроля конструкций, материалов, изделий и прочих ТМЦ;
- привлечение представителей Заказчика, для проведения входного контроля ТМЦ, поставленных Подрядчиком, для выполнения работ на объектах;
- хранение и складирования материалов, переданных для выполнения работ, в соответствии с требованиями и рекомендациями заводов-изготовителей и прочей НТД;
- проведение операционного контроля;
- участие в процессе проведения контрольных мероприятий по сдаче и приёмке работ, а также в процессе проведения инспекционного контроля;
- контроль проведения геодезических работ в процессе выполнения договорных обязательств;
- контроль формирования и ведения исполнительной документации по объекту;
- лабораторный контроль (по необходимости).

6.3. Совместная работа по обеспечению контроля со стороны Заказчика и Подрядчика должна обеспечить безопасное, своевременное и качественное выполнение работ на объектах Общества, с учётом всех необходимых требований по проведению этапов приёмки и передачи объектов в дальнейшую эксплуатацию.

6.4. В процессе проведения контрольных мероприятий, представителем Заказчика должен проводиться анализ:

- на соответствие выполняемых работ проектной документации;
- требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий;
- требованиям к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
- иным требованиям законодательства РФ, действующим в период проведения работ.

Общий перечень этапов контрольных мероприятий в разрезе периодов представлен в [Приложении №1](#).

6.5. Заказчик имеет право привлекать специализированные и/или экспертные организации для проведения контрольных мероприятий на любом этапе выполнения работ, с целью получения уверенности в качестве полученного результата и безопасности дальнейшей эксплуатации объектов.

6.6. Подрядная организация, с целью выполнения работ, может привлекать субподрядчика, при условии его согласования Заказчиком. В случае привлечения субподрядной организации, Подрядчик должен нести полную ответственность за результат работ, выполненных субподрядчиком.

6.7. Допуск подрядных и субподрядных организаций на объекты должен быть организован в соответствии с требованиями внутреннего пропускного режима объектов Общества, а также требованиями «Положения о порядке допуска подрядных организаций на опасные производственные объекты» (ПЛ-22-32) и прочих внутренних нормативных документов, которые регламентируют допуск Подрядчика на объекты компании.

6.8. В соответствии с требованиями действующего законодательства, Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Общества и, при необходимости, предоставить «Выписку из реестра членов саморегулируемой организации».

6.9. Контроль по эффективности работы системы контроля качества в Обществе осуществляет директор по направлению, технический директор, главный инженер.

## **7. Строительный контроль**

7.1. Проведение строительного контроля направлено на своевременное выявление, устранение и предупреждение отклонений от требований технической документации выявленных в процессе строительства (капитального ремонта).

7.2. Этапы контрольных мероприятий должны формироваться в соответствии с утверждённым план-графиком выполнения работ.

7.3. Перечень этапов, содержание работ при проведении контрольных мероприятий и ответственность должностных лиц указана в [Приложении №2](#) настоящего Положения.

7.4. По результатам проведения контрольных мероприятий, подтверждению подлежат только фактически выполненные объёмы работ (этапов проведения работ). В случае, если в процессе проведения контрольных мероприятий были выявлены отклонения, дефекты или иные несоответствия, данные объёмы работ подтверждению не подлежат до устранения выявленных несоответствий.

7.5. После устранения недостатков, по необходимости, Заказчиком проводится дополнительная экспертиза, испытание изделий, узлов и оборудования, с целью подтверждения устранения выявленных несоответствий. По результатам проведения экспертизы или испытаний Заказчик принимает решение о приёмке/ отклонении выполненных работ.

7.6. В случае, если замечания Подрядчиком не устранены, уполномоченный представитель Заказчика направляет письменное уведомление Подрядчику об отказе приёмки работ, выполненных с отклонениями (дефектами). В таком случае, Подрядчик должен скорректировать исполнительную документацию и акты выполненных работ (форма КС-2, КС-6а), в части исключения непринятых объёмов. Скорректированная документация должна предоставляться на проверку и утверждение Заказчику с сопроводительным письмом.

7.7. Документы формы КС-2 и КС-6а должны содержать физические и стоимостные показатели, определенные приложениями к договору выполнения работ.

7.8. Приёмка объёмов и качества, выполненных работ проводится представителем Заказчика в присутствии представителей Подрядчика, по результатам анализа фактически выполненных работ в натуре и зафиксированных в текущей исполнительной

документации. Перечень этапов по принятию объёмов и качества выполненных работ представлен в [Приложении №3](#).

7.9. Разногласия, возникающие между Подрядчиком и Заказчиком, по объемам выполненных работ решаются с привлечением ответственных специалистов проектных организаций, или иных специалистов. По мере необходимости, могут привлекаться независимые эксперты.

Объемы выполненных работ подтверждаются только после согласования разногласий.

7.10. В случае, если Подрядчиком, по согласованию с Заказчиком были выполнены дополнительные работы, подтверждение качества и объёма дополнительных работ, оформляется совместным актом освидетельствования дополнительных работ. Пример формы акта освидетельствования дополнительных работ представлен в [Приложении №4](#).

В соответствии с установленным порядком, на дополнительные объёмы оформляется исполнительная документация, с отражением изменений в проектной документации. Объём дополнительных работ должен быть согласован и утверждён дополнительным соглашением к договору подряда.

7.11. Дополнительные работы, влияющие на конструктивные и качественные характеристики объекта строительства, принятые в проектной документации, выполняются только после согласования с проектной организацией и последующей корректировкой проектной документации. Объём дополнительных работ подтверждаются, в установленном порядке.

7.12. По согласованию с Заказчиком, объем работ может быть сокращён на работы, которые не влияют на конструктивные, качественные характеристики, а также не оказывают влияние на безопасную эксплуатацию объекта Общества. По результатам выполненных работ оформляется акт освидетельствования работ, в соответствии с [Приложением №4](#).

В случае, если сокращение объёмов работ повлечёт за собой снижение качественных характеристик или эксплуатационной безопасности, такие изменения должны быть согласованы с проектной организацией. По результатам согласования изменений, должна быть скорректирована проектная документация и проект выполнения работ.

7.13. При проведении работ на объектах Заказчика, Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также требования внутреннего нормативного документа Заказчика – Положение «О порядке допуска и организации безопасного производства работ подрядными организациями на опасных производственных объектах» ПЛ-22-32.

7.14. Контрольные мероприятия по выполнению промежуточных и скрытых работ выполняются в соответствии с соблюдением этапов, представленных в [Приложении №7](#) настоящего положения.

## **8. Организационная структура системы контроля качества**

8.1. Распорядительными документами по предприятию устанавливается персональная ответственность должностных лиц за организацию и выполнение видов строительного контроля, в соответствии с [Приложением №2](#).

8.2. Регламентирующими и распорядительными документами может устанавливаться персональная ответственность за другие составляющие системы контроля качества (далее СКК).

8.3. Ответственность за реализацию отдельных составляющих СКК, должна быть указана в следующих документах:

- положения о подразделениях Общества, осуществляющих контроль;
- должностные инструкции специалистов;
- приказы о назначении ответственных лиц за исполнением и ведением контроля на объектах Общества;
- иных документах, принятых к исполнению в компании.

8.4. Специалисты компании, уполномоченные на проведение контроля, должны соответствовать следующим требованиям:

- иметь высшее профессиональное или среднее профессиональное образование, соответствующего профиля;
- повышать квалификацию по соответствующим программам в соответствии с планом обучения, утверждённом в Обществе;
- иметь опыт (стаж) работы по профилю образования;
- при необходимости иметь аттестацию специалиста сварочного производства;
- пройти проверку знаний и аттестацию в области промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и прочих областях, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к занимаемой (замещаемой) должности и выполняемой работе.

## **9. Лабораторный контроль**

9.1. Лабораторный контроль выполняют сторонние испытательные лаборатории, на договорных условиях с Заказчиком, либо лаборатории подрядных организаций.

9.2. Испытательные лаборатории должны быть аккредитованные в Единой Системе Оценки Соответствия.

9.3. На испытательные лаборатории Заказчика, либо лаборатории подрядных организаций возлагается, контроль по следующим направлениям:

- за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве работ;
- за соответствие выполнения строительных и монтажных работ проекту и техническим регламентам в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на объекты капитального строительства материалов, конструкций и изделий (по необходимости и/или по заданию Заказчика);
- контроль за дозировкой составляющих и приготовлением бетонов, растворов, мастик и прочих материалов;
- определение набора прочности бетона, контроль испытания сварных соединений, контроль состояния грунтов в основаниях фундаментов.

9.4. Испытательные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, подготавливать акты о соответствии/несоответствии строительных материалов, поступающих на объект капитального строительства, требованиям проекта, стандартам и техническим условиям.

9.5. Область разрешенной деятельности лаборатории должна содержать и обеспечивать виды работ, выполняемые строительной организацией на основании Устава строительной организации или договора на осуществление работ, услуг.

9.6. Перечень видов работ, выполняемых лабораторией, права и ответственность должны быть изложены в нормативном документе (положении о подразделении, руководстве по качеству строительной лаборатории, приложении к свидетельству об аккредитации, договоре и прочих документах).

9.7. Лаборатории (испытательные подразделения) обязаны регистрировать результаты контроля и проведенных испытаний в документах, определенных нормативными документами (руководящие документы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ГОСТ, технические условия, СНиП, СП и т.п.).

## **10. Документация системы контроля качества**

10.1. С целью осуществления контроля в соответствии с требованиями законодательства РФ, в строительной организации должна применяться нормативная документация действующая на период выполнения работ.

10.2. Документация для осуществления контроля включает следующие документы:

- проектную и рабочую документацию, включая проект организации строительства;
- нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию (федеральные законы, технические регламенты, ГОСТ, СП, СТО, ТУ, методы испытаний и прочее).

10.3. В состав организационно-технологической документации должны быть включены следующие документы:

- проект проведения работ – проект, который может быть разработан в полном, либо сокращенном составе, в соответствии с требованиями свода правил по организации строительства, действующим в период проведения работ;
- технологические карты (в том числе типовые);
- схемы операционного контроля качества (в том числе типовые);
- графики выполнения работ;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов, оборудования и прочих ТМЦ.

Перечень документации может быть скорректирован в соответствии с требованиями Заказчика или законодательства РФ.

10.4. Схемы операционного контроля качества должны содержать:

- эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, основные технические характеристики материала и конструкции;
- перечень операций и процессов, контролируемых линейным персоналом, персоналом лабораторий, геодезистами;
- данные о составе, сроках и способах контроля;
- перечень промежуточных и скрытых работ, предъявляемых Заказчику, перед выполнением следующего этапа.

10.5. Объекты Общества должны быть обеспечены актуальной НТД на все виды работ, которые выполняются на объектах.

10.6. Перечень действующей нормативной документации в организации должен быть подготовлен по каждой группе работ, утвержден уполномоченным лицом из состава руководителей с последующим контролем на актуальность. Ответственность за разработку и актуализацию перечней должна быть закреплена в должностных инструкциях или иных документах организации.

10.7. Обеспечение, внесение изменений, доведение до сведения (ознакомление) требований нормативной и технологической документации, персонала, ответственного за организацию и выполнение контроля, определяется должностными инструкциями, и другими документами СКК.

## **11. Приёмо-сдаточная документация.**

11.1. В состав приёмо-сдаточной документации входит разрешительная и исполнительная документация:

- разрешительная документация подтверждает право исполнителя на выполнение работ;
- исполнительная документация – документация, сформированная по результатам выполнения работ в соответствии с утвержденной ПСД.

11.2. Перечень приёмо-сдаточной документации по каждому объекту составляется на основании рабочего проекта и требованиям НТД.

11.3. Разрешительная документация входит в состав приёмо-сдаточной документации, находится на объекте до окончания работ и сдается в архив Заказчика вместе с исполнительной документацией. Перечень разрешительной документации представлен в [Приложении №5](#) настоящего Положения.

11.4. Разрешительная документация должна быть оформлена Подрядчиком до начала производства работ на объекте. В состав разрешительной документации входят документы, дающие право на выполнение комплекса (или этапа) работ, до его завершения и приёмки объекта в эксплуатацию. Ответственность за своевременное оформление разрешительной документации должна быть возложена на Подрядчика.

11.5. Не позднее чем за 10 (десять) дней до начала строительства Заказчик формирует и передает Подрядчику перечень оформляемой при выполнении работ исполнительной документации, с разбивкой по этапам выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ. Закрывание журналов производства работ, оформление актов, исполнительных схем и другой документации производится после проверки их Заказчиком.

Названия журналов производства работ, оформленных актов, исполнительных схем и другой документации заносятся Подрядчиком в реестр исполнительной документации с указанием количества листов и номеров томов в которые формируется(подшивается) документация.

11.6. Акт допуска Подрядчика к реализации целей проекта должен быть оформлен по установленной форме Заказчика не позднее, чем за 3 (три) суток до начала производства работ.

11.7. Состав и сроки сдачи приёмо-сдаточной документации по законченному строительством объекту устанавливаются настоящим Положением. Приёмо-сдаточная документация формируется в полном объеме Подрядчиком и представляется на проверку Заказчику, в соответствии с условиями договора.

11.8. Ответственность за формирование приёмо-сдаточной документации возлагается на Подрядчика, при этом контроль за процессом формирования перечня и корректности пакета документов осуществляет Заказчик.

11.9. Настоящее Положение является обязательным при формировании состава приёмо-сдаточной документации, при этом не отменяет требования нормативной документации органов государственного управления к проектно-сметной документации и не противоречит действующему законодательству РФ.

## **12. Порядок оформления приёмо-сдаточной документации**

12.1. Приёмо-сдаточная документация формируется Подрядчиком (исполнителем работ) с соблюдением требований НТД. Комплекты документов на бумажном носителе должны быть пронумерованы и сформированы в отдельные тома. Тома документации должны быть прошиты и утверждены печатью организации.

Объем каждого тома должен составлять не более 250 листов. В случаях, если комплект документов превышает указанный объем, должен быть сформирован дополнительный том с таким же наименованием и указанием дополнительной части (например, том №1, часть 1, часть 2 и так далее, при этом, по согласованию с Заказчиком, объем томов может быть увеличен).

12.2. Подрядчик, не позднее 15 (пятнадцати) дней до предъявления объекта рабочей комиссии, должен направить письменное уведомление Заказчику о готовности объекта для предъявления рабочей комиссии.

12.3. В срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию, приказом Заказчика формируется и утверждается рабочая комиссия.

12.4. В срок не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала приёмки объекта рабочей комиссией, Подрядчик должен обеспечить передачу 1 (одного) экземпляра приёмо-сдаточной документации Заказчику, для проверки и анализа корректности сформированного пакета документов.

С целью ускорения процесса проверки, комплект исполнительной документации должен быть продублирован в электронном виде или дополнительно передан на электронном носителе.

12.5. В случае выявления отклонений или замечаний к сформированному комплекту приёмо-сдаточной документации, Заказчик в течение 3 (трех) дней должен представить Подрядчику перечень выявленных замечаний, а Подрядчик в течение 3 (трех) дней должен устранить и согласовать выявленные замечания.

12.6. По результатам передачи пакета документов от Подрядчика к Заказчику составляется акт приёма-передачи документации.

12.7. Согласованный Заказчиком комплект документов, вместе с актом приёма-передачи (п.12.6), должен быть передан на согласование и проверку рабочей комиссии в срок – не позднее 10 (десяти) дней до начала выполнения работ.

12.8. После издания приказа о создании Рабочей комиссии, но не позднее 15 (пятнадцати) дней, оформляется акт об окончании строительно-монтажных работ по форме КС-11 (или форме 36 для законченного капитального ремонта). Контроль за оформление актов законченного строительства (ремонта) возлагается на Заказчика.

12.9. Не позднее 3 (трёх) дней после утверждения актов законченного строительства (ремонта), приказом по Обществу утверждается комиссия, для приёма объекта в эксплуатацию (требования СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87), по результатам работы которой формируется акт формы КС-14.

## **13. Порядок приёмки и хранения приёмо-сдаточной документации.**

13.1. С целью организации приёмочных работ, распоряжением руководителя БФО по Обществу утверждается приёмочная комиссия на каждый объект строительства, реконструкции, капитального ремонта и прочее.

13.2. В состав приёмочной комиссии со стороны ПАО «ЯТЭК» должны входить работники следующих подразделений:

- УКСиР;
- Проектный офис;
- Представитель эксплуатирующего подразделения.

13.3. Также в состав приёмочной комиссии входит представитель Подрядчика, по согласованию с руководителем подрядной организации.

13.4. Промежуточные акты, акты скрытых работ должны утверждаться представителями действующей комиссии по объекту Общества.

13.5. Акты формы КС-2, КС-3 (и прочие акты капитального строительства) должны быть утверждены руководителями компаний, либо иными уполномоченными должностными лицами.

13.6. Рекомендованные формы актов капитального строительства (КС-2, КС-3 и прочие) представлены в стандарте «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера объектов ПАО «ЯТЭК».

13.7. Ответственный работник УКСиР, который контролирует ход исполнения работ на объекте Общества, в случае выявления негативных отклонений (отставание от графика, поставка/использование несоответствующих материалов и прочее), инициирует претензионную работу по согласованию с руководителем ЦФО или БФО.

13.8. Разрешительная и исполнительная документация в течение всего периода проведения работ хранится у Подрядчика. После приёмки объекта в эксплуатацию весь комплект приёмо-сдаточной документации должен быть передан Заказчику.

13.9. Сформированный комплект приёмо-сдаточной документации хранится в УКСиР ПАО «ЯТЭК» в соответствии с порядком хранения утверждённом в Обществе.

13.10. Приёмо-сдаточная документация хранится в архиве Заказчика в течение всего периода эксплуатации объекта.

#### **14. Исполнительная документация**

14.1. Исполнительная документация формируется организацией, которая выполняет работы на объектах Общества. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, перечень которых приведён в [Приложении №6](#) настоящего Положения.

14.2. Исполнительная документация подтверждает соответствие выполненных работ проекту проведения работ в соответствии с нормами технических требований и законодательства РФ.

14.3. Исполнительная документация должна оформляться в процессе выполнения работ, при этом формирование документации до устранения выявленных недостатков недопустимо.

В случае отставания (затягивания) периодов оформления исполнительной документации на срок более 3 (трёх) дней, представитель Заказчика имеет право выдать предписание (акт, уведомление) на остановку таких работ, при условии, если у исполнителя работ отсутствуют объективные причины задержки.

14.4. Корректировка форм исполнительной документации, утвержденных Ростехнадзором, не допускается.

14.5. Исполнительная документация подлежит хранению в организации, которая выполняет работы на объекте, до момента проведения органом государственного надзора

итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки, исполнительная документация передается в орган государственного надзора.

После выдачи органом государственного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (нормам и правилам), или иным нормативным правовым актам и проектной документации, исполнительная документация возвращается организации, которая выполнила работы на объекте, после чего передаётся собственнику объекта на постоянное хранение.

14.6. Комплекты рабочих и детализовочных чертежей должны быть переданы Заказчику с составом проекта в полном объёме.

14.7. Изменения, вносимые в проектные решения по системам механо-технологического и энергетического оборудования, системам автоматики и телемеханики, резервуарам, системам пожаротушения, сигнализации, трубопроводам, зданиям, сооружениям, инженерным сетям и объектам связи должны выполняться на основе проектов, разработанных проектными организациями и выданными Заказчиком в производство работ.

Запрещается без согласования с Заказчиком внесение изменений в типовые проекты, проекты реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта на утвержденные в компании.

14.8. В случае, если в утверждённую проектную и/или рабочую документацию вносятся изменения, такие изменения подлежат регистрации в ведомости изменений проектной и рабочей документации. Ведомость изменений вносится в перечень исполнительной документации. Ответственность за ведение реестра изменений возлагается на лицо, осуществляющее строительство. Законченная ведомость изменений подлежит хранению у Заказчика в составе исполнительной документации в течение всего срока эксплуатации объекта.

14.9. Исполнительная документация должна отражать все этапы выполнения работ и обеспечивать идентификацию примененных материалов, узлов и оборудования.

14.10. Ответственность за сохранность закрытых журналов производства работ, оформленных актов, исполнительных схем и другой исполнительной документации внесенной в реестр исполнительной документации, а также находящейся в производстве, до момента ее передачи Заказчику возлагается на Подрядчика.

## **15. Ответственность**

15.1. Ответственность за общую организацию деятельности работников, которые участвуют в процессе проведения контрольных и приёмочных мероприятий по строительству и ремонту объектов Общества лежит на руководителях ЦФО и БФО.

15.2. В случае неисполнения требований настоящего положения, работники ПАО «ЯТЭК» могут быть привлечены к дисциплинарной и материальной ответственности. При условии нарушения требований законодательства РФ, в зависимости от тяжести последствий, работники могут быть привлечены к административной и уголовной ответственности.

15.3. В случае, если в процессе контрольных и приёмочных мероприятий будут выявлены нарушения требований настоящего Положения, которые привели к ущербу Общества, руководителем блока финансовой ответственности должно быть организовано внутреннее служебное расследование по выявлению причин, которые привели к ущербу компании.

По результатам внутреннего расследования, должны быть разработаны мероприятия направленные на предупреждения выявленных нарушений в будущих периодах.

# Приложение 1

## Перечень этапов проведения контрольных мероприятий на объектах ПАО «ЯТЭК».

| № | Содержание работ при выполнении этапа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Период                                                                                 | Ответственные                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Заказчик приказом назначает ответственных за проведение контрольных мероприятий, направленных на контроль качества и соответствие выполненных работ по договору.<br>Подтверждение качества и объемов строительно-монтажных работ по форме КС-2 по каждому Подрядчику осуществляется ответственным представителем Заказчика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За 3 (три) рабочих дня до начала проведения работ на объекте.                          | Руководитель УКСиР.                                                                                                       |
| 2 | С целью проведения проверки и подтверждения качества выполненных работ представители Подрядчика, должны оформить и предоставить Заказчику следующий пакет документов:<br>– акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);<br>– справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС3);<br>– журналы учета выполненных работ (Форма КС-6а);<br>– общий журнал работ;<br>– комплект исполнительной документации, оформленный в соответствии с требованиями нормативной документации и подтверждающей качество и объем выполненных работ. Исполнительная документация должна оформлена реестром, соответствовать требованиям рабочего проекта, и утверждена подписью представителя подрядчика. | не позднее 25-го числа текущего месяца, если иное не предусмотрено условиями договора. | Технические специалисты Заказчика, специалисты проектного офиса Заказчика, другие уполномоченные представители Заказчика. |
| 3 | Представитель Заказчика на объекте рассматривает предоставленные документы, проверяет объемы СМР, сверяет зафиксированные значения в предоставленных документах.<br>В случае выявления несоответствий, представитель Заказчика формирует свои замечания в письменном виде, и с сопроводительным письмом передает их представителю Подрядчика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок рассмотрения документации и выдачи замечаний не должен превышать 5 (пяти) дней.   | Технические специалисты Заказчика, специалисты проектного офиса Заказчика, другие уполномоченные представители Заказчика. |
| 4 | Подрядчик по строительству, должен устранить выявленные замечания, после чего повторно сопроводительным письмом передает документацию на проверку представителю Заказчика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение 3 (трёх) дней после получения замечаний.                                     | Уполномоченный представитель Подрядчика.                                                                                  |
| 5 | До подписания формы КС-2, в течение отчетного месяца представители Заказчика на месте производства работ проверяют акты, протоколы, журналы, паспорта, сертификаты, исполнительные геодезические схемы, лабораторные заключения, ведомость изменений проекта и другая исполнительная документация данного этапа работ, которая подтверждает качество и полностью выполненных работ, в соответствии с                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В соответствии с графиком проведения контрольных мероприятий на объекте Общества.      | Технические специалисты Заказчика, специалисты проектного офиса Заказчика, другие уполномоченные представители Заказчика. |

|   | требованиями рабочего проекта.                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6 | Заказчик принимает к рассмотрению только те объемы и качество СМР по форме КС-2, которые проконтролированы на месте производства работ и подтверждены подписью уполномоченного представителя Заказчика. | В соответствии с графиком проведения контрольных мероприятий на объекте Общества. | Уполномоченный представитель Заказчика на объекте Общества. |

## Приложение 2

Виды строительного контроля и содержание работ.

| Вид контроля                             | Содержание работ при проведении контрольных мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лица ответственные за проведение                                                                                                                                                                    | Периодичность                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контроль проектной, рабочей документации | <p>1. Входной контроль разработанной проектной документации, в том числе проведение проверки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- её комплектности;</li> <li>- соответствия техническому заданию;</li> <li>- соответствия проектных осевых размеров и геодезической основы;</li> <li>- наличия согласований;</li> <li>- наличия ссылок на материалы и изделия;</li> <li>- соответствия границ строительной площадки на строительном генеральном плане;</li> <li>- наличия перечня работ и конструкций, показателей качества, которые влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;</li> <li>- наличия предельных значений, контролируемых по указанным параметрам тров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;</li> <li>- наличия указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылки на соответствующие нормативные документы.</li> <li>- наличия заверенного проектной организацией, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».</li> <li>- обеспечение объекта проектно-сметной документацией.</li> </ul> <p>При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.</p> <p>2. С целью корректной организации процесса проведения входного контроля разработанной документации и её согласования со строительной организацией (п. 5.17 СП 48.13330.2019), график выполнения проектных работ должен быть организован таким образом, чтобы проектная организация передала готовую проектную и рабочую документацию за 2 (два) месяца до начала выполнения строительных работ.</p> <p>3. Организация рассмотрения проектной документации, прохождения экспертизы, оформление заключений и приказов об утверждении проектно-сметной</p> | <p>Технический руководитель/ главный инженер, специалисты технических служб</p> <p>Технический руководитель/ главный инженер, специалисты технических служб</p> <p>Главный инженер, специалисты</p> | <p>Постоянно, при получении ПСД</p> <p>В процессе разработки технического задания на проектные работы</p> <p>При согласовании, изменении и</p> |

|                                                                                            | документации должно осуществляться в соответствии с требованиями Заказчика и законодательства РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | технических служб, представитель Подрядчика                                   | аннулировании ПСД                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                  |
| Входной контроль проектной рабочей документации ответственным должностным лицом Заказчика. | 4. После утверждения, документация передается в производство работ, при этом на каждом чертеже делает надпись (или проставляется штамп «В производство работ» и подпись ответственного руководителя) с целью исключения несанкционированной подмены рабочих чертежей или внесения в них не согласованных изменений и дополнений.<br>Входной контроль проектной документации регистрируется в специальном журнале при получении и выдаче.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ответственный руководитель Заказчика                                          | Постоянно, при получении/ передаче ПСД, а также при изменении, согласовании и аннулировании ПСД. |
|                                                                                            | 5. За 10 (десять) дней до начала выполнения работ, Заказчик передает лицу, осуществляющему строительство, утвержденную им проектную и рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы строительства (при осуществлении строительства по этапам, передача документации осуществляется в соответствии с утвержденным графиком выполнения этапов) в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Управление капитальным строительством и ремонт.                               |                                                                                                  |
|                                                                                            | Лицо, осуществляющее строительство, выполняет входной контроль переданной ему для исполнения рабочей документации. Передает Заказчику перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение. Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.<br>Проектная и рабочая документация должна быть допущена к производству работ Заказчиком с подписью ответственного лица Заказчика на каждом листе.<br>Определяет, при необходимости, потребности в разработке новых технологических приемов и оборудования, а также возможности приобретения материалов, изделий и оборудования, применение которых предусмотрено проектной документацией, и соответствие фактического расположения указанных в проектной документации мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций.<br>При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая проект организации строительства и рабочую документацию, проверив при этом:<br>1. её комплектность;<br>2. соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;<br>3. наличие согласований и утверждений;<br>4. наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;<br>5. соответствие границ строительной площадки на генеральном плане строительства; | Главный инженер, специалисты технических служб, специалисты проектного офиса. |                                                                                                  |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования | <p>6. наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;</p> <p>7. наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.</p> <p>При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.</p> <p>Проверка соответствия показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) нормативных документах.</p> <p>Проверка наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество заказанных материалов, изделий и оборудования.</p> <p>Результаты входного контроля документируются актом входного контроля.</p> <p>Материалы, изделия, оборудование, отклонения которых выявлены в процессе проведения входного контроля, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Заказчик должен быть извещен о приостановке работ по причине выявленных недостатков.</p> <p>Материалы, изделия и оборудование, на которых были выявлены недостатки должны быть заменены на исправные, без отклонений. При условии, если нет возможности произвести замену на другие исправные детали (узлы, оборудование) разрешается их доработать (отремонтировать) по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Также, после согласования с Заказчиком и проектной организацией, разрешается применять дефектные детали на узлах, которые не снижают эксплуатационную безопасность (эксплуатационные качества) объекта Общества.</p> <p>Проверка материалов, изделий и конструкций проводится в четыре этапа (но не ограничивается):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. проверка сопроводительной документации, включая сертификаты соответствия, паспорта качества, паспорта безопасности и прочее.</li> <li>2. внешний, визуальный осмотр.</li> <li>3. линейно-угловые измерения;</li> <li>4. лабораторные испытания (при необходимости).</li> </ol> <p>Проверка оборудования проводится в три этапа (но не ограничивается):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. проверка комплектности поставляемого оборудования.</li> <li>2. проверка соответствия поставки техническим условиям.</li> <li>3. проверка необходимых разрешительных документов.</li> </ol> | Специалисты технических служб, специалисты проектного офиса. | Ежедневно при поступлении материалов, изделий, конструкций и оборудования. |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контроль хранения и складирования материалов.                                             | <p>Перечень этапов проверок может быть скорректирован на усмотрение Заказчика или в соответствии с требованиями законодательства РФ для анализа соответствия поставленных материалов, изделий, оборудования и прочих конструкций.</p> <p>Хранение и складирование материалов, изделий, оборудования и прочих конструкций должно производиться в соответствии со следующими правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правила складирования и хранения материалов, изделий, строительных конструкций, оборудования, элементов технологических систем;</li> <li>- правила выполнения погрузочно-разгрузочных работ, в соответствии с требованиями правил, стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и оборудование;</li> <li>- инструкции по хранению и складированию материалов на при объектных складах утвержденной в организации;</li> <li>- правила и рекомендации по хранению завода-изготовителя.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кладовщик Общества, ответственное должностное лицо подрядной организации.                  | При хранении, складировании материалов и выполнении погрузочно-разгрузочных работ                                                  |
| Операционный контроль строительных процессов, производственных операций и их результатов. | <p>Операционный контроль строительных процессов производится путём проведения следующих этапов (но не ограничивается):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ соответствия последовательности выполнения технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;</li> <li>- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;</li> <li>- совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее-скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации;</li> <li>- своевременное выявление дефектов, причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению;</li> <li>- своевременность и правильность оформления исполнительной документации;</li> <li>- обеспечение соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проектной, нормативной документации;</li> <li>- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов,</li> </ul> | Представитель подрядной организации (мастер, прораб и т.д.), специалисты проектного офиса. | Операционный контроль качества работ осуществляется во время выполнения, и после завершения определенной технологической операции. |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>допущенных в предыдущих процессах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение недостатков отмеченных в журнале работ входного контроля и надзора за выполнением работ;</li> <li>– повышение ответственности непосредственных исполнителей за качество выполняемых ими работ.</li> </ul> <p>Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.</p> <p>Результаты операционного контроля должны быть документированы и записаны в общем или специальном журнале.</p>                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Лабораторный контроль  | <p>При отсутствии возможности самостоятельно выполнить необходимые испытания, Заказчик может заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель работ не может выполнить собственными силами.</p> <p>В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным национальными стандартам.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Куратор Заказчика, начальник и персонал лабораторий.    | В процессе входного/операционного приемочного контроля, либо по выявленным нарушениям.                                                                                                                                          |
| Геодезический контроль | <p>Выполнение приёмки предоставляемой Заказчиком геодезической разбивочной основы, проверка её соответствие установленным требованиям к точности, надёжности закрепления знаков на местности (с этой целью могут быть привлечены независимые экспертизы).</p> <p>Обеспечение соответствия геометрических параметров при размещении, разбивке и возведении объектов строительства требованиям проектной документации и нормативных документов (с оформлением геодезической съёмки).</p> <p>Геодезический контроль документируется и записывается в специальном журнале геодезических работ.</p> <p>Приёмку геодезической разбивочной основы у Заказчика следует оформлять соответствующим актом.</p> <p>Проверка знаков геодезической разбивочной основы в процессе строительства следует производить инструментально не менее двух раз в год.</p> | Куратор Заказчика, представитель подрядной организации. | <p>При приемке от Заказчика, вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы.</p> <p>При освидетельствовании разбивки осей объекта строительства, исполнительной съёмке в процессе ведения операционного и приемочного</p> |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контроль<br>Заказчика<br>(застройщика) | <p>Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком (куратором), назначенным приказом руководителя (директора по направлению, главного инженера), включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение объектов плана капитального строительства материально-техническими ресурсами;</li> <li>– проверка полноты и соблюдения установленных сроков, выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;</li> <li>– проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;</li> <li>– проверка полноты и соблюдения последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства, достоверности документирования его результатов;</li> <li>– совместно с Подрядчиком производится освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, объекта строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– контроль правильного ведения и оформления производственно-технической и исполнительной документации, ведения общего и специальных журналов производства работ;</li> <li>– своевременное выявление дефектов и нарушения в производстве работ, внесения своих замечания в общий и специальные журналы работ, контроль процесса устранения выявленных недостатков;</li> <li>– проверка соответствия объемов фактически выполненных работ к объемам работ определенных условиями договора и предъявляемых к оплате (указанных в акте выполненных работ);</li> <li>– проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного объекта требованиям проектной и, подготовленной на ее основе, рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;</li> <li>– при соблюдении условий договора и отсутствии рекламаций организуется приемка законченного строительства объекта в эксплуатацию;</li> </ul> | Руководитель и куратор проекта/объекта, специалисты проектного офиса. | <p>контроля.</p> <p>Не менее 2-х раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).</p> <p>В течение всего периода строительства, ремонта, реконструкции объекта Общества, в соответствии с утвержденным план-графиком.</p> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инспекционный контроль                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие в приёмочной комиссии, приёмки законченного строительства объекта, после чего оформляется, акт ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством РФ и/или заключенным договором.</li> </ul> <p>В ходе строительства объекта Заказчиком (кураторам объекта) производится инспекционный контроль, в ходе которого контролируются следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль за организацией и выполнением строительного-монтажных и пуско-наладочных работ;</li> <li>- соблюдением графиков производства работ;</li> <li>- проверка журналов работ;</li> <li>- проверка объёмов работ в соответствии с утвержденным проектом;</li> <li>- проверка качества выполненных работ и использованных материалов и оборудования;</li> <li>- проверка соответствия объемов фактически выполненных работ к объемам работ определенных условиями договора и предъявляемых к оплате (указанных в акте выполненных работ);</li> <li>- результаты фиксируются, путём указания замечаний в журнале проведения работ и/или формированием предписаний в процессе подготовки/ согласования исполнительной документации.</li> </ul> | Кураторы по объекту строительства, ремонта, технического перевооружения совместно с представителем Подрядчика.                               | В соответствии с графиком проведения проверок на объектах Общества.                                                                                                                      |
| Приёмочный контроль строительного-монтажных работ | <p>В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на эксплуатационную безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля, после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков.</p> <p>Результаты приёмки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Заказчик в праве требовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.</p> <p>К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций(этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в</p>                                                                                                                                                                                                        | Кураторы по объекту строительства, ремонта, технического перевооружения, специалисты проектного офиса, совместно с представителем Подрядчика | Ежедневно, при приёмке работ у исполнителей (бригад, звеньев, отдельных рабочих); В случае предъявления промежуточных, скрытых работ, или устранения предписаний, приёмка осуществляется |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                    | <p>случаях, предусмотренных проектной документацией и/или нормативными документами. Заказчик может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью исполнитель работ должен сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.</p> <p>Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки (освидетельствования) конструкций.</p> <p>Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами установленной ими формы.</p> <p>При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ или конструкций, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.</p> <p>В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 (шесть) месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.</p> <p>При условии выполнения предписания органов государственного надзора и/или местного самоуправления, исполнитель работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения контрольных процедур по результатам устранения предписаний.</p> |                                                                                                                                                                                                            | по завершении этапа.                          |
| Авторский надзор за строительством | <p>Авторский надзор – является частью строительного контроля, который проводится представителем проектной организации, которая выполнила подготовку проектной/рабочей документации.</p> <p>Надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей, предусмотренных проектной документацией. В обязательном порядке авторский надзор осуществляется при строительстве опасного производственного объекта, а также при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования.</p> <p>Авторский надзор в других случаях может выполняться по усмотрению Заказчика.</p> <p>Проектировщик при осуществлении авторского надзора в процессе строительства объекта капитального строительства выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает проведение авторского надзора на договорной основе или на основании организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщик является структурным подразделением Заказчика или Подрядчика;</li> <li>- принимает участие в освидетельствовании геодезической разбивочной</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Представитель проектной организации, выполняющей проект строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта Общества.</p> <p>Работники проектного офиса компании, куратор объекта.</p> | В соответствии с договорными обязательствами. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>основы объекта капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливает необходимость осуществления геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундаментов зданий и сооружений, необходимость в проведении которых выявилась в процессе осуществления авторского надзора за строительством зданий и сооружений, в том числе существующих объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от строящихся объектов, в случаях, предусмотренных проектом строительства по специальным проектам;</li> <li>- согласовывает совместно с заказчиком замену предусмотренных проектом грунтов, материалов изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, а также замену оборудования;</li> <li>- принимает участие, в порядке выборочного контроля, в проверке качества и соблюдения технологии выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства/реконструкции;</li> <li>- принимает участие в подписании актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, техническими регламентами, при проведении испытаний конструкций и/или оборудования;</li> <li>- осуществляет ведение журнала авторского надзора за строительством;</li> <li>- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством. Сроки выполнения требований и указаний согласуются с Заказчиком и фиксируются в журнале авторского надзора;</li> <li>- информирует Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации;</li> <li>- вносит предложения в орган, выдавший разрешение на строительство, о принятии необходимых мер по предотвращению возможного ущерба в связи с отступлением от принятой документации при ее реализации, а также по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- оформляет в письменной форме замечания о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве объекта Общества. По результатам устранения выявленных недостатков составляется акт, который утверждается представителем Подрядчика (или иной организации, которая устраняла выявленный недостаток);</li> </ul> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Государственный строительный надзор | <p>представителем организации, выполняющей авторский надзор, а также представителем Заказчика;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечивает решение вопросов, связанных с внесением изменений в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, по заданию Заказчика, с последующим её согласованием и утверждением в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>– обеспечивает решение вопросов, связанных с внесением изменений в рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, осуществляет контроль исполнения;</li> <li>– обеспечивает своевременное решение всех технических вопросов по проектной документации, возникающих в процессе строительства</li> <li>– может принимать участие в приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию.</li> </ul> |                                                   |                                                    |
|                                     | <p>Государственный строительный надзор – проверка осуществляемая уполномоченными органами исполнительной власти на соответствие выполняемых работ требованиям технических регламентов, проектной документации, иным нормативным правовым актам.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Инспектор Государственного строительного надзора. | В соответствии с требованиями законодательства РФ. |

## Приложение 3

### Подтверждение объемов и качества выполненных работ.

| № | Содержание работ при выполнении этапа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>В процессе проведения контрольных мероприятий Заказчик должен руководствоваться требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-техническая документация;</li> <li>- проектная и рабочая документация;</li> <li>- исполнительная документация;</li> <li>- иные документы, необходимые для проведения анализа по качеству и объёму выполненных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | <p>В исполнительной документации должны быть проверены следующие критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геометрические размеры конструкций, инженерных сетей и других частей объекта должны соответствовать размерам указанным в проектной документации и не превышать допустимые пределы значений;</li> <li>- соответствие технических характеристик, используемых при строительстве материалов, изделий, элементов конструкций и инженерного оборудования, требованиям проектной и нормативной документации;</li> <li>- соответствие объемов выполненных работ требованиям технологической документации (технологических карт) по выполнению операций строительства, ремонта, реконструкции и прочих работ.</li> <li>- соответствие характеристик качества выполненных работ требованиям проектной и нормативной документации.</li> </ul> |
| 3 | <p>Общий журнал работ применяется для учета объема выполнения работ на объекте и является основным первичным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства объемов СМР.</p> <p>Общий журнал работ должен вестись в соответствии с требованиями РД 11-05-2007. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, утвержден подписью ответственных лиц на титульном листе, скреплен печатью Подрядчика и зарегистрирован в Ростехнадзоре (при условии строительства, реконструкции и/или капитального ремонта).</p> <p>Общий журнал работ ведет исполнитель работ по каждому объекту (подобъекту) строительства, конструктивному элементу или виду работ, в соответствии с расшифровкой объемов, указанных в приложении к договору между Подрядчиком и Заказчиком.</p>                             |
| 4 | <p>Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) должен заполняться Подрядчиком на основании инструкции по заполнению унифицированной формы отчетности, в соответствии с разъяснениями Госкомстата и условиями договора.</p> <p>Форма КС-2 подписывается на основании подтверждения качества выполненных объемов работ по факту строительства. При подтверждении объемов и качества выполнения работ должны учитываться требования природоохранного законодательства РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Форма Акта освидетельствования работ, не учтенных проектной документацией**

УТВЕРЖДАЮ

Должность

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**освидетельствования дополнительных/исключаемых работ**

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

*(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Организация, выполнившая/сократившая работы, подлежащие освидетельствованию

*(наименование, номер и дата выдачи свидетельства*
*о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс)*

Комиссия в составе:

Представитель заказчика \_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

Лицо, осуществляющее строительный контроль за объектом строительства

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

Лицо, осуществляющее авторский надзор за объектом строительства

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

Установили, что дополнительно были выполнены/отменены или сокращены следующие работы:

| № п/п | № по Приложению 3 Контракта | Вид работ | Единица измерения | Объем работ по ПД | Фактический объем работ | Разница | Примечание |
|-------|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------------|---------|------------|
|       |                             |           |                   |                   |                         |         |            |
|       |                             |           |                   |                   |                         |         |            |
|       |                             |           |                   |                   |                         |         |            |
|       |                             |           |                   |                   |                         |         |            |
|       |                             |           |                   |                   |                         |         |            |

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.  
Приложения:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

### Перечень разрешительной документации

- Разрешение на строительство – пакет документов, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям законодательства РФ;
- Проект производства работ (ППР), в том числе технологические карты по видам работ, проект производства работ грузоподъемными кранами (далее ППРк), специальные рабочие инструкции, а так же иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии СМР;
- Перечень организаций, участвующих в строительстве, с указанием видов выполняемых ими работ, согласованный с Заказчиком;
- Документы, подтверждающие членство в СРО организаций, участвующих в строительстве;
- Распорядительные документы (приказы) о назначении лиц, ответственных за организацию и выполнение строительства;
- Документы об аккредитации строительной лаборатории;
- Свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля;
- Паспорт лаборатории неразрушающего контроля организации, осуществляющей данные работы;
- Квалификационные документы специалистов сварочного производства и технологии сварки;
- Проектная документация, прошедшая экспертизу и утвержденная в производство работ в установленном порядке;
- Рабочая документация, обеспечивает реализацию принятых технических решений, утвержденных в проектной документации;
- В случае внесения дополнений и/или изменений в утверждённую проектную и рабочую документацию, комплект документов об изменениях также должен быть включён в перечень разрешительной документации;
- Другие документы, регламентированные требованиям законодательства РФ, НТД, дополнительные требования Заказчиком;

Представленный перечень документации открыт, и может быть дополнен и/или изменён в соответствии с требованиями Заказчика или законодательства РФ.

### Перечень исполнительной документации

- Рабочий проект с учётом всех внесенных изменений;
- Рабочая документация на строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненным в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.
- Общий журнал работ;
- Специальные журналы по отдельным видам работ;
- Журналы авторского надзора;
- Документы о качестве применяемых строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (паспорта, сертификаты, свидетельств об изготовлении, гарантийных талонов, инструкций по монтажу и эксплуатации);
- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- Акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией (подтверждающие фото должны быть переданы представителю Заказчика в электронном виде);
- Акты освидетельствования строительных конструкций;
- Акты испытаний на герметичность и плотность;
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и другие промежуточные акты.
- Акты испытания электроустановок и электросетей;
- Акты испытания устройств связи, сигнализации, телемеханики и автоматики;
- Акты испытания устройств, обеспечивающих молниезащиту;
- Акты, протоколы испытаний и опробования технических устройств;
- Акты по очистке и испытаниям трубопроводов;
- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), в том числе акты входного контроля;
- Комплекты рабочих и детализованных чертежей, разработанные проектными организациями и заводами-изготовителями;
- Заключение и документация по результатам обследований и проверок органами государственного и другого надзора;
- Исполнительные схемы на: геодезические, бетонные, сварочные, изоляционно-укладочные работы, а также переходы через водные преграды, автомобильные и ж/д пути, воздушные переходы и другие инженерные сети и сооружения;
- Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Представленный перечень документации открыт, и может быть дополнен и/или изменён в соответствии с требованиями Заказчика или законодательства РФ.

**Этапы приёмки промежуточных и скрытых работ в процессе выполнения капитального строительства, ремонта, реконструкции или технического перевооружения на объектах ПАО «ЯТЭК».**

Приёмка скрытых работ, освидетельствование ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического оборудования и подписание исполнительной документации производится с выполнением следующих этапов:

1. Согласно настоящему Договору между Заказчиком и Подрядчиком, Подрядчик получает комплект ПД с указанием видов скрытых работ, работ на ответственных конструкциях, на участках сетей инженерно-технического оборудования, подлежащих освидетельствованию посредством электронного документооборота, электронной почты или другим согласованным Сторонами способом. При этом, перед началом выполнения работ, ПД должна быть утверждена Сторонами на бумажном носителе путём проставления штампа организации и подписи ответственного лица, с целью предъявления надзорным органам в процессе проведения работ на объектах Общества.

При отсутствии данных указаний Подрядчик руководствуется требованиями соответствующих технологических карт, карт операционного контроля, проекта организации работ, проекта производства работ, проекта организации строительства;

2. Исполнительная документация должна быть согласована Заказчиком и подписана на бумажном носителе до направления ему актов приемки качества работ;

3. В процессе проведения работ, Подрядчик ежедневно информирует Заказчика о ходе выполнения работ по устройству ответственных конструкций, а также скрытых работ, путём направления ежедневных отчётов на электронную почту ответственного работника заказчика, по форме представленной в таблице №2 (ниже по тексту) настоящего Приложения, если иное не оговорено Сторонами;

4. Информацию о готовности к предъявлению запланированных работ Подрядчик передает Заказчику не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до окончания работ;

5. В случае, если Подрядчик выполняет контроль технологических этапов и проведения испытаний с привлечением аккредитованных лабораторий, Заказчик проверяет соответствие применяемых методов контроля и испытаний установленным стандартам и/или техническим условиям на контролируемые этапы производства работ;

6. Не соответствующие проекту оборудование, материалы и изделия могут быть применены только после обязательного согласования с Заказчиком и проектной организацией.

7. В процессе проведения технического надзора на объекте, Заказчик выполняет приёмку работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после выполнения последующих работ;

8. Подрядчик обязан оформить соответствующую ИД по факту выполнения скрытых работ в соответствии с нормами законодательства РФ и требованиями Заказчика, до начала выполнения последующего этапа работ;

9. Результаты работ, которые скрываются последующими этапами строительства (технического перевооружения, реконструкции), в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ;

10. Акты освидетельствования заполняются в соответствии с действующими нормативными требованиями, указанием информации в каждой строке, без сокращений не предусмотренных регламентирующими документами, указанием даты составления и визы с расшифровкой ответственных должностных лиц. Исправления в актах освидетельствования не допускаются.

11. К актам освидетельствования скрытых работ в обязательном порядке должны быть приложены фото, подтверждающие факт выполнения работ, которые будут скрыты последующими этапами строительства (технического перевооружения, реконструкции), а также соответствующие исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

12. В случае отсутствия фото, подтверждающих факт выполнения скрытых работ, Подрядчик не имеет права приступать к следующему этапу работ, до момента предоставления соответствующей фотофиксации скрытых работ и утверждения акта освидетельствования данных работ.

Подтверждающие фото должны быть переданы представителю Заказчика в электронном виде, который в свою очередь, размещает их в отдельную папку на сетевом ресурсе компании с привязкой к конкретному договору и объекту Общества.

13. В случае не выполнения подрядчиком требований по оформлению актов на скрытые работы и выполнением дальнейших этапов, без освидетельствования предыдущих, Заказчик предписанием останавливает работы с последующим уведомлением Подрядчика;

14. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после подписания сторонами актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

15. К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) Подрядчик должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, исполнительные геодезические схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных ПД и/или настоящим Договором. Заказчик обязан выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ, исполнительных геодезических схем, в объемах определяемых проектной и рабочей документациями. С этой целью Подрядчик должен сохранить до момента завершения приёмки, закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры;

16. Результаты приёмки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приёмки конструкций в соответствии с действующими требованиями к составу и порядку ведения ИД при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

17. Приёмку качества промежуточных работ проводит Заказчик в присутствии ответственного и/или уполномоченного сотрудника организации Подрядчика;

18. При обнаружении брака и/или несоответствия в результате поэтапной приёмки, акты освидетельствования скрытых (промежуточных) работ должны оформляться только после устранения выявленных дефектов и/или несоответствий;
19. В случае выявления несоответствий (дефектов), препятствующих приёмке скрытых работ, Заказчик уведомляет Подрядчика, предписанием на устранение несоответствий или остановку работ;
20. Все выявленные дефекты и/или несоответствия должны быть устранены в течение 3 (трёх) календарных дней, с момента выдачи предписания Заказчиком, если иные разумные сроки не оговорены Сторонами;
21. Разногласия, возникающие между Подрядчиком и Заказчиком, по объемам выполненных работ решаются с привлечением ответственных специалистов проектных организаций, иных представителей Заказчика и, при необходимости, независимых экспертов. До устранения разногласий объёмы выполненных работ не подтверждаются.
22. Состав работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы, представлен в таблице №1.

Таблица №1. Состав работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы.

| № п/п                              | Виды работ                         | Работы, подлежащие освидетельствованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Нормативный документ     | Форма акта |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| 1                                  | 2                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                        | 5          |
| <b>1.1 Общестроительные работы</b> |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |            |
| 1.1.1                              | Земляные работы                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли.</li> <li>2. Уплотнение предусмотренных проектом вскрытых оснований, инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке оснований (цементация, замачивание, дренирование оснований, устройство термических или грунтовых свай, заглушение ключей, заделка трещин, устройство грунтовых подушек и др.).</li> <li>3. Послойное уплотнение грунта.</li> <li>4. Лабораторный контроль коэффициента уплотнения грунта в насосной.</li> <li>5. Конструкции, входящие в тело земляного сооружения; слои переходных зон и обратных фильтров плотин, дамб; установленные проектом границы зон раскладки грунтов с отличающимися физико-механическими характеристиками; элементы дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка); диафрагмы; экраны; ядра; подстилающие слои при установке контрольно-измерительной аппаратуры.</li> <li>6. Обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием.</li> <li>7. Засыпные основания под полы, грунтовые подушки.</li> <li>8. Обратные засыпки в просадочных грунтах (при наличии указаний в проекте).</li> <li>9. Мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более 6 месяцев.</li> <li>10. Подготовленные к намыву карты и тампонирующие водосбросных устройств после окончания намыва.</li> <li>11. Освидетельствование отбора проб грунтов из карьеров для анализа на соответствие проектным требованиям по непучинистости, гранулометрии и физико-механическим свойствам.</li> <li>12. Выполнение глиняных замков.</li> <li>13. Устройство оснований и выстилка противифльтрационных пленок и защитных экранов.</li> </ol> | Прил. 3, 4 РД-11-02-2006 |            |
| 1.1.2                              | Устройство оснований и фундаментов | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов (в том числе после предварительного замачивания), оснований опускаемых колодцев, кессонов, оснований буронабивных свай и т. д.</li> <li>2. Погружение свай, свай-оболочек и шпунта, а также опускаемых</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |            |

| № п/п | Виды работ                                                      | Работы, подлежащие освидетельствованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Нормативный документ     | Форма акта |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| 1     | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                        | 5          |
|       |                                                                 | колодцев и кессонов.<br>3. Работы, связанные со стыкованием свай и свай-оболочек, а также стыков между сборными железобетонными элементами.<br>4. Бурение всех видов скважин.<br>5. Утрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий).<br>6. Заполнение скважин при устройстве грунтовых и песчаных свай.<br>7. Устройство всех видов дренажей и дренажных завес.<br>8. Погружение иглофильтров и всех видов инъекторов.<br>9. Приготовление инъекционных и тампонажных растворов и их нагнетание.<br>10. Все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей.<br>11. Тампонаж полостей тиксотропных рубашек при устройстве опускных колодцев.<br>12. Уплотнение оснований и проливка цементным молочком оснований фундаментов перед бетонированием. |                          |            |
| 1.1.3 | Монтаж несущих и ограждающих конструкций                        | 1. Антикоррозионная защита соединений.<br>2. Устройство изоляции стыков.<br>3. Заливка заглушек и смазка битумом фланцев трубчатых поясов мачт и башен.<br>4. Антикоррозионная защита металлоконструкций и сварных швов стоек и конструкций эстакад, ограждений, площадок обслуживания, противоподкопных устройств, колодцев, емкостей.<br>5. Антикоррозионная защита анкерных узлов, шпилек пригрузов при балластировке ТП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Прил. 3, 4 РД-11-02-2006 |            |
| 1.1.4 | Изоляционные и отделочные работы:                               | 1. Устройство каждого элемента изоляции (кровли), пола, защитного и отделочного покрытия.<br>2. Устройство пароизоляции оконных и дверных блоков.<br>3. Установка гидроизолирующей ленты перед установкой металлокаркасных профилей примыкающих к железобетону.<br>4. Гидроизоляция фундаментных участков идущих под засыпку.<br>5. Монтаж окон, подоконных досок, дверных блоков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Прил. 3, 4 РД-11-02-2006 |            |
| 1.1.5 | Монтажные стыки и примыкания узлов                              | Герметизация примыканий, крепежа, монтажных стыков перед отделкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |            |
| 1.1.6 | Монтаж внутренних санитарно-технических систем:                 | 1. Гидростатическое (гидравлическое) или манометрическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке трубопроводов; кожухов под прокладку кабелей.<br>2. Герметизация стыков канализационных и водоотводных систем.<br>3. Испытание проливом водой участков системы канализации, скрываемые при последующих работах.<br>4. Проверка на герметичность участков воздухопроводов, скрываемого строительными конструкциями, методом аэродинамических испытаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Прил. 3, 4 РД-11-02-2006 |            |
| 1.1.7 | Монтаж тепловых сетей:                                          | 1. Подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие.<br>2. Выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Прил. 3, 4 РД-11-02-2006 |            |
| 1.1.8 | Монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации: | 1. Подготовка основания под трубопроводы.<br>2. Устройство упоров.<br>3. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.<br>4. Устройство колодцев и камер.<br>5. Противокоррозионная защита трубопроводов.<br>6. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер.<br>7. Засыпка трубопроводов с уплотнением.<br>8. Работы по обеспечению сейсмостойкости трубопроводов и сооружений.<br>9. Монтаж компенсаторов.<br>10. Устройство швов скольжения в фундаментных конструкциях и деформационных швах.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Прил. 3, 4 РД-11-02-2006 |            |

| № п/п                                                                                    | Виды работ                                                                                                                                | Работы, подлежащие освидетельствованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нормативный документ                                                                                           | Форма акта              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                        | 2                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                              | 5                       |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 11. Анкеровка и сварка в местах устройства шарнирных соединений связей-распорок.<br>12. Устройство пропусков труб через стены колодцев, камер, емкостных сооружений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |                         |
| 1.2 Общестроительные работы при строительстве линейной части магистрального трубопровода |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                         |
|                                                                                          | Акты на скрытые работы при проведении общестроительных работ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.1. настоящего регламента. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                         |
| 1.3 Строительство линейной части магистрального трубопровода                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                         |
| 1.3.1                                                                                    | Земляные работы                                                                                                                           | 1. Разработка траншеи под укладку газопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.4               |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 2. Контроль отметок дна траншеи по оси трубопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Приложение к Форме 2.28 |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 3. Контроль заложения трубопровода в створе перехода через водную преграду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Приложение к Форме 2.29 |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 4. Устройство постели по дну траншеи в скальных и мерзлых грунтах:<br>– ведомость основания траншеи;<br>– акт на установку скального листа;<br>– акт на установку защитных ковриков под ж/б пригруза и установки силовых поясов;<br>– акт на балластировку уложенного трубопровода;<br>– акт контрольного взвешивания насыпных пригрузов;<br>– акт проверки физико-механических свойств минерального грунта для насыпки в балластирующие устройства;<br>– ведомость дна подводной траншеи. | Рабочий проект                                                                                                 |                         |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 5. Обсыпка трубопровода с послойным уплотнением мягким грунтом и последующей присыпкой и уплотнением 20 см слоя над верхом трубопровода при засыпке мерзлым и скальным грунтом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | РД-11-02-2006                                                                                                  | Прил. 3                 |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 6. Засыпка уложенного (обвалованного) трубопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 3.6               |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 7. Работы по обеспечению сейсмостойкости трубопроводов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                         |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 8. Берегоукрепительные и дно укрепительные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                | Форма 2.30              |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 9. Устройство противозрозионных устройств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |                         |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 10. Срезка грунта, устройство полок, защитные сооружения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |                         |
| 1.3.2                                                                                    | Сварочно-монтажные работы                                                                                                                 | 1. Сварка гарантийного стыка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.7.              |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 2. Заварка технологических отверстий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.8.              |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 3. Монтаж компенсаторов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | РД-11-02-2006                                                                                                  | Прил. 3                 |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 4. Планировка, отмостка площадок, устройство подъездов, пешеходных дорожек, ограждений и т.д. при строительстве участков подключения КС, НПС, узлов приема и пуска очистных устройств, узлов замера расхода и редуцирования газа.                                                                                                                                                                                                                                                          | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.24.             |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 5. Контроль температуры среды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                | Журнал сварочных работ  |
| 1.3.3                                                                                    | Изоляционно-укладочные работы, установка знаков, реперов                                                                                  | 1. Подготовка трубопровода к производству изоляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.13.             |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 2. Очистка и огрунтовка поверхности (участка) трубопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |                         |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 3. Изоляционно-укладочные работы и ремонт изоляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.14              |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 4. Изоляция, контроль изоляции, укладка и балластировка трубопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.15              |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 5. Контроль сплошности изоляционного покрытия засыпанного трубопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Акт замеров величины шероховатости поверхности ТП после пескоструйной обработки.<br>Акты проверки адгезии ТУМ. | Форма 2.16              |
|                                                                                          |                                                                                                                                           | 6. Оценка качества изоляции законченных строительством подземных участков трубопровода методом катодной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                | Форма 2.17              |

| № п/п                         | Виды работ                                                  | Работы, подлежащие освидетельствованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нормативный документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Форма акта                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                             | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                          |
|                               |                                                             | поляризации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                               |                                                             | 7. Укладка защитного футляра при переходе через дорогу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ВСН 012-88, Ч-2<br>-Акт на укладку защитного кожуха в местах пересечения автодорог.<br>-Акт на установку опорно-центрирующих колец, установку защитных манжет и их испытание избыточным давлением на герметичность внутренней полости.<br>-Акт устройства временного или постоянного переезда.<br>-Акты на устройство переездов через водотоки, устройство съездов и пересечений с дорогами (водопрпускные трубы, дорожные временные знаки и дорожные столбики.<br>-Акты на устройство подземной части километровых, указательных знаков и постоянных реперов. | Форма 2.25                 |
|                               |                                                             | 8. Изоляция, контроль изоляции, укладка и балластировка трубопровода через водную преграду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма 2.28                 |
|                               |                                                             | 9. Проведение контрольных линейных, угловых измерений и промер уложенного подводного трубопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма 2.29<br>Форма 2.31   |
|                               |                                                             | 10. Берегоукрепительные и дноукрепительные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма 2.30                 |
| 1.3.4                         | Устройство фундаментов ВЛ, ВЭС, РРС и ЭХЗ                   | 1. Опоры ВЭС, РРС:<br>– подготовка оснований под установку бетонных фундаментных блоков.<br>– сварка, антикоррозионная защита и замоноличивание монтажного стыка.<br>– контроль лабораторией подрядчика прочности бетона для устройства фундаментов.<br>2. Устройство основания фундаментных стоек, установка подстаканников, бетонирование монтажных зазоров, послойная засыпка пазух с уплотнением, устройство банкетки.<br>3. Гидроизоляция подземной части стоек.<br>4. Монтаж и сварка контура заземления опор ВЛ.<br>5. Приварка катодного кабеля к трубопроводу, защитным кожухам, устройство временной ЭХЗ через 3 мес. после засыпки.<br>6. Установка анодных заземлителей и монтаж анодного поля. | РД-11-02-2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Прил. 3                    |
| 1.3.5                         | Очистка полости и испытания уложенного участка трубопровода | 1. Очистка полости и испытание уложенного участка трубопровода.<br>– Акт приемки и осмотра профиломера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма 2.20.<br>Форма 2.21. |
|                               |                                                             | 2. Контроль температуры окружающей среды.<br>– Акт гидравлических испытаний обвязки и временных камер КПП СОД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Журнал общих работ         |
|                               |                                                             | 3. Предварительное испытание трубопровода и участков категории В и I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ВСН 012-88, Ч-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма 2.23.                |
|                               |                                                             | 4. Подготовка участка газопровода к проведению профилометрии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                               |                                                             | 5. Очистка полости трубопровода после гидро или пневмоиспытаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                               |                                                             | – Акт приема очистного поршня-разделителя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                               |                                                             | – Акты ДДК дефектных мест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                               |                                                             | – Акт об устранении дефектов.<br>– Акт на протаскивание в скважину с приложением продольного профиля и плана уложенного трубопровода.<br>– Акт приемки-передачи подводного перехода в монтаж с общей магистралью.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 1.4 Строительство резервуаров |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |

| № п/п                                           | Виды работ                                | Работы, подлежащие освидетельствованию                                                                                                            | Нормативный документ | Форма акта         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1                                               | 2                                         | 3                                                                                                                                                 | 4                    | 5                  |
| 1.4.1                                           | Общестроительные работы                   | Акты на скрытые работы при проведении общестроительных работ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.1 настоящего регламента.          |                      |                    |
| 1.4.2                                           | Электромонтажные работы                   | Акты на скрытые работы при проведении электромонтажных работ и устройства ЭХЗ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.3-4, 1.7.        |                      |                    |
| 1.4.3                                           | Сварочно-монтажные работы                 | Акты на скрытые работы при проведении сварочно-монтажных работ определяются разделом 3.2.                                                         |                      |                    |
| 1.4.4                                           | Антикоррозионные работы                   | Проверка готовности объекта к проведению антикоррозийной защиты.                                                                                  |                      |                    |
| 1.4.5                                           |                                           | Подготовка резервуара к окраске.                                                                                                                  |                      |                    |
| 1.4.6                                           |                                           | Оценка качества антикоррозионного покрытия, устранение выявленных дефектов.                                                                       |                      |                    |
| 1.4.7                                           |                                           | Контроль температуры окружающей среды.                                                                                                            |                      | Журнал общих работ |
| 1.5 Технологические трубопроводы и оборудование |                                           |                                                                                                                                                   |                      |                    |
| 1.5.1                                           | Общестроительные работы                   | Акты на скрытые работы при проведении общестроительных работ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.1 настоящего регламента.          |                      |                    |
| 1.5.2                                           | Электромонтажные работы                   | Акты на скрытые работы при проведении электромонтажных работ и устройства ЭХЗ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.3-4, 1.7.        |                      |                    |
| 1.5.3                                           | Изоляционно-укладочные работы             | Акты на скрытые работы при проведении изоляционно-укладочных работ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.3.3. настоящего регламента. |                      |                    |
| 1.5.4                                           | Сварочно-монтажные работы                 | Акты на скрытые работы при проведении сварочно-монтажных работ оформляются по видам работ определяемых разделом 1.3.2 настоящего регламента.      |                      |                    |
| 1.5.5                                           | Испытание оборудования машин и механизмов | Установка оборудования на фундамент.                                                                                                              | ВСН 478-86           | форма 1            |
|                                                 |                                           | Испытания сосудов и аппаратов.                                                                                                                    | ВСН 478-86           | форма 2            |
|                                                 |                                           | Испытания машин и механизмов.                                                                                                                     | ВСН 478-86           | форма 3            |
|                                                 |                                           | Испытания трубопроводов.                                                                                                                          | ВСН 478-86           | форма 4            |
|                                                 |                                           | Удаление воды после испытаний трубопровода.                                                                                                       |                      | Прил. 6            |

Представленный состав работ не является окончательным, и может быть дополнен и/или изменён на основании корректировки требований законодательства РФ, проектной организации или требований Заказчика.



# Лист согласования

к положению о порядке заключения, регистрации, хранения, исполнения и расторжения договоров (ПЛ-11-004).

|                                                                 |       |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| Разработал:                                                     |       |                   |
| Главный специалист СВК                                          | _____ | М.В. Чуваев       |
| Согласовано:                                                    |       |                   |
| Первый заместитель генерального директора                       | _____ | А.О. Красильников |
| Заместитель генерального директора по добыче и переработке газа | _____ | С.П. Кузнецов     |
| Директор по производству                                        | _____ | А.Н. Баев         |
| Главный инженер                                                 | _____ | В.И. Санников     |
| Руководитель СВК                                                | _____ | М.А. Комаров      |
| Начальник СОТ, П и ПБ                                           | _____ | Д.В. Ханин        |
| Начальник ПО                                                    | _____ | М.В. Афанасьева   |
| Руководитель проектного офиса                                   | _____ | Д.В. Пеньков      |
| Главный специалист УКСиР                                        | _____ | А.С. Смирнов      |

## Лист ознакомления

С положением о порядке заключения, регистрации, хранения, исполнения и расторжения договоров (ПЛ-11-004).

Подразделение \_\_\_\_\_

[illegible]